

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.10 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				4 865 233,13
1. Осмотры МКД				91 343,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	342,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 754,70
Осмотр кровли	м ²	1 750,30	2	8 996,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	6 502,00	2	51 105,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 417,30	2	10 431,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 417,30	2	10 431,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 417,30	1	5 215,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	2 066,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				866 990,60
Выполнение работ по смете: Ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС	кол.	1,00	1	605 369,05
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	8,20	1	16 318,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	3 779,80
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	9,00	1	13 397,85
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	12,00	1	4 456,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	29,00	2	30 106,06
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 686,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	6,50	1	16 545,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 853,65
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 462,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				472 554,32
Выполнение работ по смете: Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кол.	1,00	1	349 995,86
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,50	1	2 985,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	26,00	1	68 832,66
Смена выключателя	шт.	4,00	1	2 806,40
Смена ламп светодиодных	шт.	25,00	1	3 230,25
Смена патрона	шт.	3,00	1	1 123,59
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2,00	1	4 873,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	28 618,50
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	2 145,62
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
Установка сжима	шт.	1,00	1	1 007,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				870 462,41
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	853 056,20
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	2,90	1	4 504,72
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	0,30	1	833,06
Изготовление и установка оконных рам без остекления	м ²	0,50	1	1 857,02
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м ²	0,80	1	1 156,78
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	0,40	1	384,33
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м ²	0,70	1	1 535,25
Смена стекол в деревянных переплетах	м ²	1,30	1	2 327,65
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	13,00	1	4 807,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				696 820,69
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	2,40	1	4 776,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	222,00	1	336 853,92
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	23,00	1	1 528,58
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	38,00	1	3 833,82
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,50	1	1 443,72
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	206,00	1	271 217,54
Скалывание сосулек	м	6,00	1	361,08
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	0,95	1	1 728,82
Устройство примыканий поверхности кровли	м	36,60	1	75 077,21

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.10 корп. 1		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				57 463,25
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,30	1	12 537,00
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	2,00	1	1 233,82
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	26,00	1	43 183,14
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	1,00	1	509,29
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				956 001,61
7.1 Уборка внутридомового имущества				542 697,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	606,56	19	162 151,67
Мытье окон	м ²	80,00	1	2 956,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	234,51	153	138 496,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	377,46	153	239 092,69
7.2 Уборка придомовой территории				403 994,85
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	3 543,72
Очистка урн от мусора	шт.	5,00	105	19 724,25
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 548,00	3	29 953,80
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,00	13	2 672,28
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 548,00	40	56 347,20
Уборка отмосток от растительности	м ²	20,00	1	177,60
Уборка приямков от мусора	м ²	12,00	40	8 976,00
Уборка территории	м ²	375,00	60	282 600,00
7.4 Прочее				9 309,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	9,80	1	5 342,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,60	1	3 966,64
8. Прочие услуги				853 596,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	6 502,00	12	208 324,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 417,30	1	6 236,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 417,30	4	3 118,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 952,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	100,00	3	12 705,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	100,00	1	4 235,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	6 502,00	12	607 026,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.